

महाराष्ट्र राज्य वस्त्रोद्योग महामंडळ
मर्या., मुंबई या महामंडळाच्या एम्प्रेस
मिल, नागपूर येथील प्लॉट क्र. १, २
व ८ च्या जमीन विक्रीच्या अनुषंगाने
निविदा प्रक्रिया राबविणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
सहकार, पणन व वस्त्रोद्योग विभाग
शासन निर्णय क्रमांक : मवम-२०१८/प्र.क्र.७२/टेक्स-४
नवीन प्रशासन भवन, १४ वा मजला
मादाम कामा रोड, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालयासमोर, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक : ८ जानेवारी, २०२४.

वाचा :-

१. शासन निर्णय क्रमांक:- धोरण-२०१८/प्र.क्र.६/टेक्स-५, दि, १५.०२.२०१८.
२. मा.उच्चाधिकार समिती यांच्या दिनांक १०.७.२०२३ रोजीच्या बैठकीचे इतिवृत्त.
३. महाराष्ट्र राज्य वस्त्रोद्योग महामंडळ मर्या. मुंबई यांचे दिनांक ०३.०८.२०२३ व दिनांक ०४.१०.२०२३ रोजीची पत्रे.

प्रस्तावना :-

महाराष्ट्र शासनाने दि. १५ फेब्रुवारी, २०१८ रोजीच्या वस्त्रोद्योग धोरण २०१८-२०२३ या वस्त्रोद्योग धोरणामध्ये (७.८.४) महाराष्ट्र राज्य वस्त्रोद्योग महामंडळाच्या सोलापूर येथील नरसिंगगिरजी मिल व नागपूर येथील एम्प्रेस मिलच्या जमीन विक्रीचा निर्णय घेण्यात आला आहे.

सदर वस्त्रोद्योग धोरणाच्या अनुषंगाने एम्प्रेस मिल, नागपूर च्या प्लॉट क्र. १, २ व ८ च्या जमीन विक्रीकरीता दि. ८ मार्च, २०१९ रोजी निविदा प्रक्रिया सुरु करण्यात आली. सदर निविदा प्रक्रियेच्या अनुषंगाने मा. मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखाली वेळोवेळी उच्चाधिकार समितीच्या बैठका घेण्यात आल्या. सदर अनुषंगाने उच्चाधिकार समितीच्या दि. १०.०७.२०२३ रोजीच्या शेवटच्या बैठकीतील शिफारसीच्या अनुषंगाने महाराष्ट्र राज्य वस्त्रोद्योग महामंडळ मर्या. मुंबई यांची एम्प्रेस मिल, नागपूर प्लॉट क्र. १, २ व ८ च्या जमीन विक्रीबाबत निविदा प्रक्रिया पूर्ण करणेबाबतचा प्रस्ताव मा. मंत्रिमंडळाच्या दि. ०६.१२.२०२३ रोजीच्या बैठकीत सादर करण्यात आला होता. सदर बैठकीमध्ये या विषयाबाबत झालेल्या निर्णयानुसार महाराष्ट्र राज्य वस्त्रोद्योग महामंडळ मर्या. मुंबई यांच्या एम्प्रेस मिल, नागपूर येथील प्लॉट क्र. १, २ व ८ जमीन विक्रीबाबतची निविदा प्रक्रिया पूर्ण करण्यास मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

महाराष्ट्र राज्य वस्त्रोद्योग महामंडळ मर्या. मुंबई यांनी एम्प्रेस मिल नागपूर येथील प्लॉट क्र. १,२ व ८ या जमिन विक्रीबाबत अनुक्रमे रॉयल संदेश बिझनेस पार्क एलएलपी, ऑरेंज सिटी गार्मेंट पार्क व आचार्य श्री. विद्यासागर गार्मेंट व्यापारी वेलफेयर सोसायटी या तिनही निविदाकारांकडून विलंबाने प्राप्त रकमांवर तसेच शिल्षक देय रकमांवर रिझर्व बँक ऑफ इंडियाच्या प्रेस प्रकाशनीमध्ये देण्यात आलेल्या टेबल नं.३ नुसार कार्यवाही करण्याच्या अनुषंगाने खालील अटी व शर्तीचा समावेश असलेला पूरक करारनामा संबंधित निविदाकारांसोबत करण्यास शासन मान्यता देण्यात येत आहे:-

1. That on delayed payment and outstanding balance amount payable by the respective tenderers of plot no.1, 2 & 8 from due date till the date of payment towards 1st and 2nd instalment against agreed price by the tenderers, the rate of interest will be charged as per table No.3 applicable for outstanding Rupee Term Deposit for Public Sector Bank, published by Reserve Bank of India.
2. That the full amount payable including interest, worked out as per clause (1) above, will have to be paid within 60 days from the date of signing of this agreement.
3. That If the full amount payable is not paid by the successful tenderers of respective Plots within 60 days (from the date of signing of this agreement), tender will be cancelled and security deposit (including additional security deposit) shall be forfeited.
4. That the above additional terms and conditions mentioned in para 1, 2, & 3 above will henceforth, be treated as supplementary additional terms and conditions of the e-tender dated 20/03/2019.
5. That other terms and conditions of e-tender dated 20/03/2019 will remains unchanged and same will be applicable till the finalisation of e-tender dated 20/03/2019.

२. महाराष्ट्र राज्य वस्त्रोद्योग महामंडळ मर्या. मुंबई यांनी उपरोक्त नमूद अटी व शर्तीसह पूरक करारनामा संबंधित निविदाकारांसोबत करून एम्प्रेस मिल, नागपूर येथील प्लॉट क्र. १,२ व ८ जमिन विक्री बाबतची निविदा प्रक्रिया पुर्ण करावी.

३. सदर शासन निर्णय दि.०६.१२.२०२३ रोजीच्या मंत्रिमंडळाच्या बैठकीत घेण्यात आलेल्या

निर्णयाच्या अनुषंगाने व वित्त विभागाने अनौपचारीक संदर्भ क्रमांक ७४२/२०२३, वित्त विभाग/व्यय-२, दिनांक २.१.२०२४ या अन्वये दिलेल्या मान्यतेस अनुसरून निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०२४०१०८१६४५३५८७०२ असा आहे. हा शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावांने,

(श्रद्धा कोचरेकर)
उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. मा.राज्यपाल यांचे प्रधान सचिव, राजभवन, मुंबई.
२. मा.मुख्यमंत्री यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
३. मा.उपमुख्यमंत्री तथा मंत्री (गृह, विधी व न्याय) यांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
४. मा.उपमुख्यमंत्री तथा मंत्री (वित्त विभाग) यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
५. मा.मंत्री (वस्त्रोदयोग), सहकार, पणन व वस्त्रोदयोग यांचे खाजगी सचिव.
६. सर्व मा.मंत्री यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
७. मा.विरोधी पक्ष नेता, महाराष्ट्र विधानपरिषद/ विधानसभा, विधान भवन, मुंबई.
८. सर्व माननीय संसद सदस्य/ विधानमंडळ सदस्य, महाराष्ट्र राज्य.
९. मा.समिती प्रमुख, महाराष्ट्र विधानमंडळ रोहयो समिती, विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
१०. मा.मुख्य सचिव, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई.
११. अपर मुख्य सचिव (वित्त), वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१२. अपर मुख्य सचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१३. सचिव (वस्त्रोदयोग), सहकार, पणन व वस्त्रोदयोग विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.
१४. आयुक्त (वस्त्रोदयोग), वस्त्रोदयोग आयुक्तालय, महाराष्ट्र राज्य, नागपूर.
१५. महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र - १, मुंबई / महाराष्ट्र - २, नागपूर
१६. महालेखाकार (लेखा परिक्षा), महाराष्ट्र - १, मुंबई / महाराष्ट्र - २, नागपूर
१७. व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र राज्य वस्त्रोदयोग महामंडळ मर्या., मुंबई.
१८. अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई.
१९. निवड नस्ती (टेक्स-४).